

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 25. stavka 1. podstavka 8. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 24. stavka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“ br. 83/25), članka 40. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 14/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 3/20, 23/20, 6/21, 10/21 - pročišćeni tekst 29/23, 52/23, 20/25 i 35/25), te članka 21. Poslovnika o načinu rada župana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 1/11, 31-II/13 i 20/17), župan Zagrebačke županije dana 19. studenoga 2025. godine donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti pristupnog puta na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske, zk.č.br. 2235, k.o. Hrebinec

I.

Osnovat će se pravo služnosti pristupnog puta na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske, upisane kao:

IZVADAK IZ BZP-a

Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, Katastarska općina: 308056, Hrebinec

- *zk.č.br. 2235, pašnjak Greda, površine 2420 m², upisana u ZK. ul.br. 3060, k.o. Hrebinec, u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE, u 1/1 dijela*

u svojstvu poslužne nekretnini, a u korist nekretnine upisane kao:

IZVADAK IZ BZP-a

Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, Katastarska općina: 308056, Hrebinec

- *zk.č.br. 2230, put Greda, površine 5219 m², upisna u ZK.ul.br. 3100, k.o. Hrebinec, upisano vlasništvo: javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Općine Brckovljani, OIB: 27651797242, Dugo Selo, Josipa Zorića 1*

u svojstvu povlasne nekretnine.

II.

- (1) Pravo služnosti pristupnog puta iz točke I. ove Odluke ovlašćuje svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine koristiti poslužnu nekretninu kao kolnik za motorna vozila, zapregu, bicikl i druga prijevozna sredstva te za prolaz pješice. Pojas služnosti obuhvaća na dijelu zk.č.br. 2235, k.o. Hrebinec površinu od 75 m² u korist zk.č.br. 2230, k.o. Hrebinec, u svrhu kolnog pristupa sa i na javnu prometnu površinu zk.č.br. 2245, k.o. Hrebinec, sukladno elaboratu služnosti (prijavni list za zemljišnu knjigu i kopija katastarskog plana služnosti pristupnog puta na dijelu zk.č.br. 2235, k.o. Hrebinec) izrađenog od strane CERO-TERA d.o.o., OIB: 22678009081, Zagrebačka 67, Gornja Greda, 10370 Dugo Selo, a koji elaborat čini sastavni dio ove Odluke i Ugovora o osnivanju prava služnosti.
- (2) Pravo služnosti pristupnog puta iz stavka 1. ove točke upisat će se u zemljišnoj knjizi, kao teret na zk.č.br. 2235, pašnjak Greda, površine 2420 m², upisana u ZK.ul.br.3060, k.o. Hrebinec, u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE, u 1/1 dijela.

III.

- (1) Sadašnji vlasnik povlasne nekretnine, zk.č.br. 2230, put Greda, površine 5219 m², upisana u ZK.ul.br.3100, k.o. Hrebinec, OPĆINA BRCKOVLJANI, OIB: 27651797242, Ul. kralja Zvonimira 9, 10370, Brckovljani, dužan je platiti jednokratnu naknadu za osnivanje prava služnosti pristupnog puta iz točke I. ove Odluke, a sukladno elaboratu procjene smanjenja vrijednosti radi ustanovljenja prava služnosti, stalnog sudskog vještaka Antuna Štefanića, dipl.ing.građ., iz društva ŠTEFANIĆ vještačenja d.o.o., Savska cesta 81, 10000 Zagreb. Procjembeni elaborat potvrđen je od strane Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije - mišljenje o usklađenosti zaprimljenog procjembenog elaborata sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15), KLASA: 029-03/25-12/16, URBROJ: 238-18-11-25-3 od 25. rujna 2025. godine.
- (2) Procjembenim elaboratom iz stavka 1. ove točke Odluke utvrđeno je da iznos umanjenja vrijednosti dijela poslužne nekretnine upisane kao zk.č.br. 2235, k.o. Hrebinec, iznosi 2.000,00 EUR.
- (3) Vlasnik povlasne nekretnine, OPĆINA BRCKOVLJANI, OIB: 27651797242, Ul. kralja Zvonimira 9, 10370, Brckovljani, dužan je podmiriti Zagrebačkoj županiji, OIB: 07132269553, troškove izrade procjembenog elaborata.

IV.

S vlasnikom povlasne nekretnine sklopiti će se Ugovor o osnivanju prava služnosti pristupnog puta, a kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti sukladno točki II. ove Odluke te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana u vezi s osnivanjem služnosti iz točke I. ove Odluke, sukladno važećim propisima.

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-05/25-02/50
URBROJ: 238-03-25-4
Zagreb, 19. studenoga 2025.

ŽUPAN
mr.sc. Stjepan Kožić, dipl.ing.

